



ПРИКАЗ

от 10 октября 2019 г.

№ 1эс

Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для подготовки предложений собственникам помещений многоквартирного дома для рассмотрения их на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

В соответствии с частью 4, частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (далее – ФЗ № 261-ФЗ «Об энергосбережении»), приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 11 мая 2018 года № 25 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», руководствуясь рекомендациями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 февраля 2017 года № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме», в целях повышения уровня энергосбережения и энергетической эффективности в жилищном фонде, находящемся в управлении ООО «УК «Кировский массив»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень обязательных и дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Перечень обязательных и дополнительных мероприятий по энергосбережению) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень рекомендуемых дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, возможных к проведению в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, принадлежащих собственникам (далее – перечень рекомендуемых дополнительных мероприятий по энергосбережению) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Главному инженеру (Якурнов Д.А.) на основании утвержденного настоящим приказом Перечня обязательных и дополнительных мероприятий по энергосбережению в срок до 20 декабря года, предшествующего году предполагаемого выполнения мероприятий обеспечивать формирование актуальных перечней мероприятий по энергосбережению по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении у управляющей компании ООО «УК «Кировский массив», по форме согласно приложению 3 к настоящему приказу. Актуальный перечень мероприятий по энергосбережению подлежит утверждению приказом директора ООО «УК «Кировский массив».

4. Инженеру производственно-технического отдела (Толмачева Т.А.) организовать ежегодное информирование собственников помещений каждого многоквартирного дома о предлагаемом управляющей компанией к проведению в многоквартирном доме Перечне обязательных и дополнительных мероприятий по энергосбережению по форме согласно приложению 3 к настоящему приказу, путем вручения предложений председателям Советов многоквартирных домов (под роспись или направлением письма с уведомлением о его вручении адресату).

5. Бухгалтеру по работе с населением (Сайганова В.Ф.) организовать ежегодное информирование собственников помещений каждого многоквартирного дома о предлагаемом управляющей компанией к проведению в многоквартирном доме Перечне обязательных и дополнительных мероприятий по энергосбережению путем размещения данной информации на обратной стороне квитанций для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения по форме согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Специалисту по связям с общественностью (Геращенко Л.А.) обеспечить:

- размещение данной информации на досках объявлений в многоквартирных домах,
- размещение на официальном сайте ООО «УК «Кировский массив» данного приказа, а также ежегодное размещение иной информации, указанной в настоящем приказе.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

М.В. Гензе

Перечень обязательных и дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий, руб. | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов, % | Сроки окупаемости мероприятий (ориентировочные), мес. |
|--|--|--|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | | | |
| <i>(утвержден приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 11 мая 2018 года №25)</i> | | | | | | | | | |
| <i>Примечание: Мероприятия подлежат выполнению в отношении многоквартирных домов, оборудованных соответствующими инженерными системами.</i> | | | | | | | | | |
| II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | | | | |
| <i>(перечень мероприятий, сроки их проведения, источники и порядок финансирования мероприятий определяют собственники помещений многоквартирного дома)</i> | | | | | | | | | |
| <i>Примечания:</i> | | | | | | | | | |
| <i>- Мероприятия подлежат выполнению в отношении многоквартирных домов, оборудованных соответствующими инженерными системами, конструктивными элементами и оборудованием.</i> | | | | | | | | | |
| <i>- Перечень дополнительных мероприятий необязателен для проведения. Собственники помещений многоквартирного дома могут предложить иные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</i> | | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 2.1 | Установка (модернизация) ИТП с установкой аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 1 комплект – от 360 000 руб. | до 30% | 48 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|----|--|-----------------------------------|---|--------|---------|
| | | использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перето-пов | температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | | | | | | |
| 2.2 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт | 1 шт. – 3 200 руб. 1 п.м. – 1 000 руб. | до 5% | 36 |
| 2.3 | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодическая регулировка, ремонт | 1 шт. – 3 500 руб. | до 10% | 24 |
| 2.4 | Установка запорно-регулирующих вентилей на радиаторах системы отопления в местах общего пользования | 1) Поддержание температурного режима в жилых и нежилых помещениях (устранение перетопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов в местах | Шаровые запорно-регулирующие радиаторные вентили | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодическая регулировка, ремонт | 1 шт. – 650 руб. | до 6% | 12 мес. |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|----|--|---|---|--------|----|
| | | общего пользования | | | | | | | |
| 2.5 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы, терморегуляторы, прокладка линий циркуляции (где они отсутствуют) | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт | 1 шт. – 48 000 руб. | до 8% | 24 |
| 2.6 | Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт | 1 шт. – 48 000 руб. | до 8% | 24 |
| 2.7 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт | 1 шт. – 3 000 руб. 1 п.м. – 1 000 руб. | до 10% | 36 |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|----|--|---|---|-----------|----|
| | | тепловой энергии и воды в системе ГВС | | | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 2.8 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт | 1 шт. – 3 200 руб. 1 п.м. – 320 руб. | до 10% | 36 |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | |
| 2.9 | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения, АСКУЭ | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 1 шт. – 500-1 650 руб. | до 30% | 48 |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | |
| 2.10 | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт | 1 шт. – 2 500 руб. | до 20% | 36 |
| 2.11 | Установка низкоэмиссионных | 1) Снижение потерь лучистой энергии | Низкоэмиссионные стекла | УО | Плата за текущий | Периодический осмотр, ремонт | 1 шт. – 3 000 руб. | до 25-30% | 36 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|---|--|----|--|------------------------------|----------------------|--------|-------|
| | стеклопакеты на окна в помещениях общего пользования | через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии | | | ремонт общего имущества | | | | |
| 2.12 | Замена стеклопакетов для повышения теплозащиты оконных и дверных блоков в местах общего пользования до действующих нормативов в местах общего пользования | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки в местах общего пользования 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и дверных блоков в местах общего пользования | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт | 1 шт. – 3 500 руб. | до 20% | 48 |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | | | |
| 2.13 | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт | 1 кв.м. – 1 200 руб. | до 12% | 36-60 |
| 2.14 | Утепление крыши до действующих нормативов и выше | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт | 1 кв.м. – 850 руб. | до 10% | 36-60 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|---|--|----|--|------------------------------|--------------------|--------|-------|
| 2.15 | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | 1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Тепловизионное обследование. Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | УО | Плата за текущий ремонт общего имущества | Периодический осмотр, ремонт | 1 кв.м. – 850 руб. | до 10% | 36-60 |
|------|---|---|--|----|--|------------------------------|--------------------|--------|-------|

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

- ИТП - индивидуальный тепловой пункт;
- ГВС - горячее водоснабжение;
- ХВС - холодное водоснабжение;
- УО – управляющая организация;

2. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется проводить реализацию нескольких мероприятий совместно:

- 1) мероприятия по установке ИТП;
- 2) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем;
- 3) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем;
- 4) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций.

Перечень рекомендуемых дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, возможных к проведению в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома принадлежащих собственникам

Для повышения эффекта от общедомовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, управляющая компания ООО «УК «Кировский массив» дополнительно рекомендует каждому собственнику помещения (жилого или не жилого) в многоквартирном доме придерживаться определенных и зачастую необременительных правил, которые приводят к существенной экономии потребляемых ресурсов и сокращению расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, без снижения при этом уровня комфорта проживания:

Утепление дверей и оконных проемов:

Через оконные и дверные проемы, а также стыки панелей может теряться до 20 % тепловой энергии. Установка пластиковых или деревянных окон с многокамерными стеклопакетами позволяет повысить в квартире температуру на 2-5 градусов и снизить уровень уличного шума.

Если нет возможности установить новые стеклопакеты, наиболее простым и эффективным способом снизить потери тепла является установка в притворах деревянных окон, по периметру открывающихся форточек, полотен, створок, клапанов упругих уплотняющих полиуретановых прокладок. При одновременном уплотнении внутренних и наружных оконных притворов воздухопроницаемость окна снижается в среднем на 40%.

Невысокая стоимость материалов позволяет окупить уплотнение максимум в течение 1 года.

Кроме того, прокладки позволяют снизить загрязненность стекол и переплетов в межоконном пространстве, исключить возможность запотевания и образования конденсата и уменьшить уровень шума, поступающего в помещение снаружи.

Значительно может помочь создание замкнутых воздушных промежутков и плотная подгонка окон и дверей. Важно также делать эластичными и герметичными стыки окон и дверей со стенами.

Установка второй двери на входе в квартиру (или нежилое помещение) даёт повышение температуры в помещении на 1-2 градуса, а также способствует снижению уровня внешнего шума и загазованности.

Радиатор отопления:

Установка теплоотражающего экрана (или алюминиевой фольги) на стену за радиатор отопления позволяет повысить температуру в помещении на 1 градус. Для эффективного распределения тепла в помещении рекомендуется не закрывать радиаторы отопления плотными шторами, экранами, мебелью. Замена чугунных радиаторов на алюминиевые или биметаллические увеличивает теплоотдачу приборов отопления на 40-50%. Сохранению в помещении тепла способствует закрытие штор на ночь.

Лоджии и балконы:

Остекление лоджий и балконов часто дает больший эффект, чем тройное остекление оконных проёмов. Проводить работы по утеплению балкона или лоджии можно в любое время года, но рекомендуется делать это в сухую погоду при положительных температурах. Остекление балкона или лоджии эквивалентно

установке дополнительного окна и создает тепловой буфер с промежуточной температурой на 10 градусов выше, чем на улице в сильный мороз. Остекление лоджий и балконов существенно снижает теплопотери в помещении.

Энергосбережение достигается за счёт сокращения воздухопроницаемости окон и, как следствие, уменьшения потребности в теплоте на нагревание воздуха, а также за счёт увеличения температуры за наружной стеной и окном помещения, что приводит к снижению теплопотерь.

Экономия электричества:

Применяйте местные светильники, когда нет необходимости в общем освещении. Возьмите за правило, выходя из комнаты гасить свет.

Отключайте устройства, длительное время находящиеся в режиме ожидания (телевизоры, видеомэгафоны, музыкальные центры в режиме ожидания потребляют энергию от 3 до 10 Вт, в течение года 4 таких устройства и оставленные в розетках зарядные устройства дадут дополнительный расход энергии 300-400 кВт* час).

Не устанавливайте холодильник рядом с газовой плитой или радиатором отопления. Это увеличивает расход энергии холодильником на 20-30%.

Уплотнитель холодильника должен быть чистым и плотно прилегать к корпусу и дверце. Даже небольшая щель в уплотнении увеличивает расход энергии на 20-30%.

Не закрывайте радиатор холодильника, оставляйте зазор между стеной помещения и задней стенкой холодильника, чтобы она могла свободно охлаждаться.

Если на кухне установлена электрическая плита, необходимо следить за тем, чтобы ее конфорки не были деформированы и плотно прилегали к днищу нагреваемой посуды. Это исключит излишний расход тепла и электроэнергии. Не нужно включать плиту заранее, а выключать ее лучше несколько раньше, чем необходимо для полного приготовления блюда.

Вся посуда, используемая для приготовления и разогрева пищи, должна быть с крышками. Дело в том, что без крышки необходимо в три раза больше энергии на разогрев.

Пользоваться электрической плитой следует только для приготовления пищи. Для чая или кофе выгоднее иметь электрический чайник.

Кипятите в электрическом чайнике столько воды, сколько хотите использовать.

Применяйте светлые тона при оформлении стен квартиры. Светлые стены, светлые шторы, чистые окна, разумное количество цветов сокращают затраты на освещение на 10-15%.

Записывайте показания электросчетчиков и анализируйте каким образом можно сократить потребление.

В некоторых домах компьютер держат включенным постоянно. Выключайте его или переводите в спящий режим, если нет необходимости в его постоянной работе. При непрерывной круглосуточной работе компьютер потребляет в месяц 70-120 кВт/ч в месяц. Если непрерывная работа нужна, то эффективнее для таких целей использовать ноутбук или компьютер с пониженным энергопотреблением. Все выпускаемые на сегодняшний день компьютеры поддерживают режим энергосбережения. При правильной настройке этого режима можно достичь до 50% экономии электроэнергии потребляемой данным устройством.

Содержите в чистоте лампы и плафоны. Грязь и пыль, скапливающаяся на них, может снизить эффективность осветительного прибора на 10-30%. Особенно часто загрязняются светильники и лампы на кухнях с газовыми плитами.

Окна в помещении должны быть чистыми. Грязные окна «крадут» естественный свет, тогда приходится включать искусственное освещение и тратить при этом электрическую энергию. Грязные или запыленные окна могут снижать естественную освещенность в помещении до 30%.

Не оставляйте зарядное устройство для мобильного телефона, фотоаппарата, плеера, ноутбука и т.п. включенным в розетку, когда там нет заряжаемого аппарата. Зарядное устройство при этом всё равно потребляет электрическую энергию, но использует его не на зарядку, а на нагрев. Когда зарядное устройство подключено к розетке постоянно до 95% энергии им используется впустую.

Для эффективной работы пылесоса имеет большое значение своевременная замена или очистка пылесборника. Не забывайте также менять или чистить фильтры очистки выбрасываемого воздуха. Забитые пылью пылесборник и фильтры затрудняют работу пылесоса, уменьшают тягу воздуха и увеличивают энергопотребление пылесоса.

Ставьте телевизор в равномерно освещенном месте, это позволяет устанавливать регулировки яркости и контраста на более низкий уровень. Это относится также и к мониторам компьютера. Эта мера позволяет сберечь до 5% электроэнергии потребляемой этим оборудованием.

Главное условие рациональной эксплуатации стиральных машин - не превышать нормы максимальной загрузки белья. Следует избегать и неполной загрузки стиральной машины. Перерасход электроэнергии в этом случае может составить 10-15% от обычного уровня потребления стиральной машины. При неправильной программе стирки перерасход электроэнергии может достигать 30%.

Работа кондиционера должна производиться при закрытых окнах и дверях. Иначе кондиционер будет охлаждать улицу или другие помещения, а там, где необходима прохлада будет жарко. При этом электроэнергия, расходуемая на работу кондиционера, будет тратиться зря.

Неоспоримые преимущества имеют и микроволновые печи, получившие в последнее время широкое распространение. В них разогрев и приготовление продуктов происходят за счёт поглощения ими энергии электромагнитных волн. Причём продукт подогревается не с поверхности, а сразу по всей его толщине. В этом заключается эффективность этих печей. При эксплуатации микроволновой печи необходимо помнить, что она боится недогрузки, когда излученная электромагнитная энергия ничем не поглощается. Поэтому во время работы печи нужно держать в ней как минимум стакан воды.

Замена ламп накаливания на энергосберегающие:

Замените обычные лампы накаливания на энергосберегающие. Срок их службы в 6 раз больше лампы накаливания, а потребление электроэнергии ниже в 5 раз (сроки эксплуатации и размер потребляемой лампой энергии указывается на упаковке). За все время эксплуатации лампочка окупает себя 8-10 раз.

Для примера: световой поток люминесцентной лампы 20 Вт приблизительно равняется световому потоку лампы накаливания 100 Вт. Соответственно энергосберегающие лампы позволяют снизить потребление электроэнергии приблизительно на 80% без потери привычного для вас уровня освещенности комнаты.

Кроме меньшего потребления электроэнергии энергосберегающие лампы выделяют гораздо меньше тепла, чем лампы накаливания. Поэтому их можно использовать в светильниках и люстрах с ограничением уровня температуры. В таких светильниках от ламп накаливания из-за высокой температурой нагрева могут плавиться пластмассовая часть патрона, провод или элементы отделки, что небезопасно. Площадь поверхности энергосберегающих ламп больше, чем площадь поверхности спирали накаливания, благодаря этому свет распределяется по помещению мягче и равномернее, чем от лампы накаливания, а это, в свою очередь, снижает утомляемость глаз.

Ремонт в квартире:

При переделке электропроводки в доме собирать схему электропроводки необходимо так, чтобы общее освещение в помещениях можно было включать не все

сразу, а по отдельности, с помощью нескольких выключателей, то есть группами. Тогда свет можно будет включать лишь в той части комнаты, где он нужен в это время, либо на люстре можно будет включить не сразу все лампочки, а только необходимое для комфортного освещения помещения количество.

Замена алюминиевой проводки на медную, с ревизией контактных соединений, также позволяет снизить потери электрической энергии.

Датчики движения и присутствия:

При необходимости, экономить электричество могут помочь оптико-акустические светильники. Энергосбережение достигается благодаря двум датчикам, которые уже встроены в светильники: оптический и акустический. При этом светильник работает (включается и выключается) автоматически. Включается светильник от постороннего звука это: шаги, звук открывающейся двери квартиры, голос и т.д. горит 60 сек. после чего автоматически отключается (так работает акустический датчик – один из элементов энергосберегающего светильника). При достаточной освещенности дневного света, светильник работать не будет так как в этом нет необходимости (так работает оптический датчик – второй элемент энергосберегающего светильника).

Экономия воды:

Целесообразно устанавливать рычажные переключатели на смесители вместо поворотных кранов. Их использование приводит к уменьшению расхода воды на 10-15%, а также создает удобство в подборе ее температуры.

Не включайте воду полной струей. В 90% случаев вполне достаточно небольшой струи. Практическое следование такому совету сокращает расход воды в 4-5 раз.

При умывании и принятии душа отключайте воду, когда в ней нет необходимости.

На принятие душа уходит в 10-20 раз меньше воды, чем на принятие ванны.

Протекающие краны требуется чинить или заменить. Из неисправного крана за сутки может «накапать» 30-100 литров воды. Старайтесь плотно закрывать кран.

Сокращению потребление воды способствует установка на краны насадок-распылителей.

Не размораживайте продукты под струей воды из-под крана. Лучше всего заранее переложить продукты из морозилки в холодильник.

При мытье посуды не держите постоянно кран открытым. Если ваша раковина состоит из двух отделений, мойте посуду в наполненной водой раковине, предварительно закрыв слив. Вымытую посуду ополосните в отдельной емкости с чистой водой. Этот способ позволяет снизить потребление воды на мытье посуды в 3-5 раз. Использование посудомоечных машин - хоть и более дорогой, но эффективный способ экономии воды и электроэнергии на мытье посуды. Используйте посудомоечную машину только при полной загрузке.

Не полощите белье под проточной водой. Для этих целей лучше использовать наполненную ванну или таз.

Необходимо периодически проверять наличие утечки воды из сливного бачка, которая возникает из-за старения фурнитуры в бачке. Даже небольшая утечка может приводить к потере нескольких кубометров воды в месяц.

Существенная экономия воды получается при применении двухкнопочных сливных бачков.

ФОРМА

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в
отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**г. Томск, ул. _____, дом № ____,
предлагаемый управляющей компанией ООО «УК «Кировский массив» для
рассмотрения и принятия решения собственниками к проведению в 20__ году**

В соответствии с требованиями части 7 статьи 12 ФЗ №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», руководствуясь рекомендациями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 февраля 2017 года №98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме», а также положениями приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 11 мая 2018 года №25 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» управляющей компанией ООО «УК «Кировский массив» разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно провести в 20__ году в Вашем многоквартирном доме, находящемся в управлении у управляющей компании.

Решение о выборе мероприятий, сроках их проведения, источниках и порядке финансирования мероприятий собственники помещений многоквартирного дома принимают, руководствуясь статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с оформлением протокола общего собрания.

Копию протокола необходимо предоставить в адрес управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для проведения в 20__ году, расположенном по адресу:
г. Томск, ул. _____, д. _____**

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Источник финансирования | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий, руб. | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов, % | Сроки окупаемости мероприятий (ориентировочные), мес. |
|--|---|----------------------|--|-------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Перечень обязательных мероприятий утвержден приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 11.05.2018 года №25 (мероприятия подлежат выполнению в отношении многоквартирного дома, оборудованного соответствующими инженерными системами). | | | | | | |
| Дополнительные мероприятия (необязательны для проведения, собственники могут предложить иные мероприятия): | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | |

Примечание к приложению 3 приказа:

В строках 2, 3, 4 и т.д. размещаются отдельные мероприятия, взятые из перечня, изложенного в приложении 1 к настоящему приказу в разделе «Дополнительные мероприятия» и актуальные для каждого многоквартирного дома, для которого формируется план мероприятий.

Приложение 4
к приказу ООО «УК «Кировский массив»
от 10 октября 2019 № 1эс

ФОРМА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ОБРАТНОЙ СТОРОНЕ КВИТАНЦИИ

Уважаемый собственник помещения многоквартирного дома!

Руководствуясь положениями части 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ, приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 11.05.2018 года № 25 управляющая компания разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно провести в **20__** году в Вашем многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Источник финансирования | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий, руб. | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов, % | Сроки окупаемости (ориентировочные), мес. |
|--|---|----------------------|--|-------------------------|---|---|---|
| 1. | Перечень обязательных мероприятий предусмотренный приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 11.05.2018 года №25 (мероприятия подлежат выполнению в отношении многоквартирного дома, оборудованного соответствующими инженерными системами). | | | | | | |
| Дополнительные мероприятия (необязательны для проведения, собственники могут предложить иные мероприятия): | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |

Управляющая компания предлагает Вам инициировать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для принятия решения о выборе мероприятий, сроках их проведения, источниках и порядке финансирования. Копию протокола необходимо предоставить в адрес управляющей компании для организации выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Подробная информация об обязательных, дополнительных и рекомендуемых к проведению перечнях мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности расположена на сайте управляющей компании: WWW.кировскиймассив.рф в разделе: «Документация».
