

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО**

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ТОМСК, УЛ. АРТЕМА, 3 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

«02» мая 2017г.

(дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания)

Дата проведения общего собрания:

- очный этап проводился с 18:00ч. по 19:00ч. «10» апреля 2017 по адресу: г. Томск, ул. Артема, 3
- заочный этап проводился с 19:00 ч. «10» апреля 2017 по 20:00 ч. «30» апреля 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Томск, ул. Артема, 3

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Кировский массив» ОГРН 1117017011572

Присутствующие:

Присутствующие **физические** лица в количестве 5 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сдано бюллетеней в количестве 10 штук.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

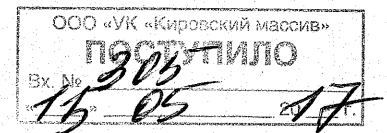
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **733,5** кв.м..

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 470,8 кв.м., что составляет 64,18% голосов.

Кворум - имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:



ВОПРОС 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

«Слушали»: инициатора общего собрания собственника кв. № 8 Бобренка Владислава Антоновича.

Краткое содержание выступления: избрание председателя и секретаря общего собрания из числа присутствующих на собрании собственников.

«Предложено»: избрать председателем собственника кв. № 8 Бобренка В. А. , секретарем собственника кв. № 2 Иванову Н. И.

«Решили»:

«ЗА»	470,8 кв.м. – 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по первому вопросу повестки дня решили: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 Бобренка В. А., секретарем общего собрания - собственника кв. № 2 Иванову Н. И.

ВОПРОС 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов по голосованию.

«Слушали»: председателя общего собрания Бобренка В. А.

Краткое содержание выступления: избрание счетной комиссии из числа присутствующих на собрании собственников для подсчета результатов голосования по вопросам, поставленным в повестке дня.

«Предложено»: в состав счетной комиссии включить собственников жилых помещений: собственника кв. № 3 Чарушину О. С., собственника кв. № 14 Гурову А. С.

«Решили»:

«ЗА»	470,8 кв.м. – 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по второму вопросу повестки дня решили: избрать счетную комиссию в следующем составе: собственники жилых помещений: кв. № 3 Чарушину О. С., собственника кв. № 14 Гурову А. С.

ВОПРОС 3. Включение в состав общего имущества собственников помещений в доме ОДПУ холодного водоснабжения и определение размера платы за его обслуживание.

«Слушали»: директора ООО «УК «Кировский массив» Гензе Максима Владимировича

Краткое содержание выступления: В доме установлены общедомовые приборы учёта на электроэнергию и холодное водоснабжение. Каждый технический прибор, тем более предназначенный для верных денежных расчетов, требует технического обслуживания, объем которого обязательно указывается в инструкции (паспорте) по эксплуатации, прилагаемой к прибору заводом-изготовителем. ОДПУ ХВС, предназначенный для коммерческого измерения поступающего ресурса (холодной воды), используемого для нужд собственников помещений, может быть допущен к расчету только после заключения договора со специализированной организацией на сервисное обслуживание. Ввиду ожидаемых начислений за ОДН на холодную воду, предложенный Вам расчёт за обслуживание ОДПУ ХВС позволяет качественно и оперативно оказывать обозначенную услугу, путём оформления договорных отношений со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, на техническое обслуживание прибора.

«Предложено»: Включить в состав общего имущества собственников помещений в доме ОДПУ холодного водоснабжения и определить размер платы за его обслуживание в размере 0,39 руб. за 1 кв.м. и применить данный тариф с момента введения платы за ОДН по холодной воде.

«Решили»:

«ЗА»	239,2 кв.м. – 50,8 % голосов
«ПРОТИВ»	231,6 кв.м. – 49,2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по третьему вопросу повестки дня решили: Включать в состав общего имущества собственников помещений в доме ОДПУ холодного водоснабжения и определить размер платы за его обслуживание в размере 0,39 руб. за 1 кв.м. и применить данный тариф с момента введения платы за ОДН по холодной воде.

ВОПРОС 4. Определение размера платы за вывоз твердых коммунальных отходов – 3,27 руб. за кв.м.

«Слушали»: директора ООО «УК «Кировский массив» Гензе Максима Владимировича

Краткое содержание выступления: размер платы за вывоз мусора, обслуживание приборов учета, обслуживание лифтового оборудования, изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги, установленными на основании действующего законодательства, решения органа местного самоуправления, с момента вступления в законную силу такого решения. В данном случае Собственники были уведомлены об изменении размера за вывоз твердых коммунальных отходов не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за специализированные услуги.

«Предложено»: определить размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов – 3,27 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

«Решили»:

«ЗА»	470,8 кв.м. – 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по пятому вопросу повестки дня решили: определить размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов – 3,27 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

ВОПРОС 5. . Определение размера платы за содержание общего имущества – 9,95 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

«Слушали»: директора ООО «УК «Кировский массив» Гензе Максима Владимировича

Краткое содержание выступления: В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собственники обязаны ежегодно утверждать размер платы на общем собрании собственников. По истечении года и до момента принятия соответствующего решения общим собранием собственников об утверждении размера платы на следующий год, размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома, за исключением услуг, оказываемых специализированными организациями, подлежит ежегодной индексации в соответствии с действующим законодательством, но не более чем на уровень инфляции за прошедший финансовый год, зафиксированный Росстатом. Размер платы за содержание общего имущества устанавливается в соответствии с обязательным минимальным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества.

«Предложено»: Определить размер платы за содержание общего имущества – 9,95 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

Решили»:

«ЗА»	48,8 кв.м. – 10,4 % голосов
«ПРОТИВ»	256,1 кв.м. – 54,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	165,9 кв.м. – 35,2 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по пятому вопросу повестки дня решили: Не определять размер платы за содержание общего имущества – 9,95 руб. за кв.м. и не применять данную плату с 01.05.2017.

ВОПРОС 6. Определение размера платы за текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб. за кв.м. и применение данной платы с 01.05.2017.

«Слушали»: председателя общего собрания Бобренка В. А.

Краткое содержание выступления: тариф по текущему ремонту оставить прежним.

«Предложено»: Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

«Решили»:

«ЗА»	470,8 кв.м. – 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по шестому вопросу повестки дня решили: Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к настоящему протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 – Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах
3. Приложение №3 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
4. Приложение №4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

Председательствующий на общем собрании:

Бобренка В.А.

Секретарь общего собрания:

Иванова Н.И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. *Сарыгина О.С.*

2. *Гурова А.С.*