

**ПРОТОКОЛ № 1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО**

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ТОМСК, УЛ, ДЗЕРЖИНСКОГО, 316 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

«03» апреля 2017г.

(дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания)

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап проводился с 18:00ч. по 19:00ч. «03» апреля 2017 по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, 316  
- заочный этап проводился с 19:00 ч. «03» апреля 2017 по 20:00 ч. «25» апреля 2017г.

**Место проведения общего собрания:** г. Томск, ул. Дзержинского, 316

**Инициатор общего собрания:** собственник кв. 10 Трофимова М. Н.

**Присутствующие:**

Присутствующие **физические** лица в количестве 7 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 100 % голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 740,6 кв.м..

**Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:** 532,53 кв.м., что составляет 71,9% голосов.

**Кворум - имеется,** общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**ВОПРОС 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

«Слушали»: специалиста по связям с общественностью ООО «УК «Кировский массив» Зажимарову Лиану Алексеевну

**Краткое содержание выступления:** избрание председателя и секретаря общего собрания из числа присутствующих на собрании собственников.

«Предложено»: избрать председателем собственника кв. № 10 Трофимова В. А., секретарем собственника кв. № 12 Нарыжнова В. В..

**«Решили»:**

«ЗА»	532,53 кв.м. – 100% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Собственники по первому вопросу повестки дня решили:** избрать председателем общего собрания собственника кв. № 10 Трофимова В. А. секретарем общего собрания - собственника кв. № 12 Нарыжнова В. В.

**ВОПРОС 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов по голосованию.**

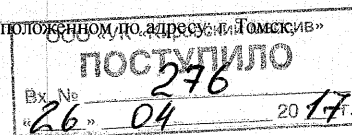
«Слушали»: председателя общего собрания Трофимова В. А.

**Краткое содержание выступления:** избрание счетной комиссии из числа присутствующих на собрании собственников для подсчета результатов голосования по вопросам, поставленным в повестке дня.

«Предложено»: в состав счетной комиссии включить собственников жилых помещений: № 10 Трофимова В. А., кв. 12 Нарыжнова В. В.

**«Решили»:**

«ЗА»	532,53 кв.м. – 100% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов



### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по второму вопросу повестки дня решили: избрать счетную комиссию в следующем составе: собственники жилых помещений: № 10 Трофимова В. А., кв. 12 Нарыжнова В. В

**ВОПРОС 3. Избрание совета дома, председателя совета дома и определение срока их полномочий.**

«Слушали»: председателя общего собрания Трофимова В. А.

**Краткое содержание выступления:** В соответствии с Жилищным Кодексом РФ нам необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.

«Предложено»: избрать совет дома: кв. 6 Шалавин Ю. В., кв. 11. Нарыжнов В. В., кв. 12. Серебренников В. В., председатель совета дома кв. 11 Нарыжнов В. В. и определить срок их полномочий на 3 года. Наделить полномочиями осуществлять приемку выполненных работ, утверждать отчеты по содержанию и ремонту общего имущества, сметную документацию.

«Решили»:

«ЗА»	469,83 кв.м. – 88,23% голосов
«ПРОТИВ»	62,7 кв.м. – 11,77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по третьему вопросу повестки дня решили: избрать совет дома: кв. 6 Шалавин Ю. В., кв. 11. Нарыжнов В. В., кв. 12. Серебренников В. В., председатель совета дома кв. 11 Нарыжнов В. В. и определить срок их полномочий на 3 года. Наделить полномочиями осуществлять приемку выполненных работ, утверждать отчеты по содержанию и ремонту общего имущества, сметную документацию.

**ВОПРОС 4. Включение в состав общего имущества собственников помещений в доме ОДПУ тепловой энергии и определение размера платы за его обслуживание в размере 0,95 руб. за 1 кв.м. и применить данный тариф с 01.05.2017.**

«Слушали»: директора ООО «УК «Кировский массив» Гензе Максима Владимировича

**Краткое содержание выступления:** Вследствие проведенного капитального ремонта системы отопления доме установлен общедомовой прибор учёта тепловой энергии. Каждый технический прибор, тем более предназначенный для верных денежных расчетов, требует технического обслуживания, объем которого обязательно указывается в инструкции (паспорте) по эксплуатации, прилагаемой к прибору заводом-изготовителем.

«Предложено»: Включить в состав общего имущества собственников помещений в доме ОДПУ тепловой энергии и определить размер платы за его обслуживание в размере 0,95 руб. за 1 кв.м. и применить данный тариф с 01.05.2017.

«Решили»:

«ЗА»	469,83 кв.м. – 88,23% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	62,7 кв.м. – 11,77% голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по четвертому вопросу повестки дня решили: включить в состав общего имущества собственников помещений в доме ОДПУ тепловой энергии и определить размер платы за его обслуживание в размере 0,95 руб. за 1 кв.м. и применить данный тариф с 01.05.2017.

**ВОПРОС 5. Определение размера платы за вывоз твердых коммунальных отходов – 3,27 руб. за кв.м. и применить данный тариф с 01.05.2017.**

«Слушали»: директора ООО «УК «Кировский массив» Гензе Максима Владимировича

**Краткое содержание выступления:** размер платы за вывоз мусора, обслуживание приборов учета, обслуживание лифтового оборудования, изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги, установленными на основании действующего законодательства, решения органа местного самоуправления, с момента вступления в законную силу такого решения. В данном случае Собственники были уведомлены об изменении размера за вывоз твердых коммунальных отходов не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за специализированные услуги.

**«Предложено»:** определить размера платы за вывоз твердых коммунальных отходов – 3,27 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

**«Решили»:**

«ЗА»	406,13 кв.м. – 76,26% голосов
«ПРОТИВ»	126,4 кв.м. – 23,74% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Собственники по пятому вопросу повестки дня решили:** определить размера платы за вывоз твердых коммунальных отходов – 3,27 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

**ВОПРОС 6. Определение размера платы за содержание общего имущества – 9,24 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.**

**«Слушали»:** директора ООО «УК «Кировский массив» Гензе Максима Владимировича

**Краткое содержание выступления:** В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собственники обязаны ежегодно утверждать размер платы на общем собрании собственников. По истечении года и до момента принятия соответствующего решения общим собранием собственников об утверждении размера платы на следующий год, размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома, за исключением услуг, оказываемых специализированными организациями, подлежит ежегодной индексации в соответствии с действующим законодательством, но не более чем на уровень инфляции за прошедший финансовый год, зафиксированный Росстатом. Размер платы за содержание общего имущества устанавливается в соответствии с обязательным минимальным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества.

**«Предложено»:** Определить размер платы за содержание общего имущества – 9,24 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

**«Решили»:**

«ЗА»	469,83 кв.м. – 88,23% голосов
«ПРОТИВ»	62,7 кв.м. – 11,77 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Собственники по шестому вопросу повестки дня решили:** определить размер платы за содержание общего имущества – 9,24 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

**ВОПРОС 7. Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.**

**«Слушали»:** директора ООО «УК «Кировский массив» Гензе Максима Владимировича

**Краткое содержание выступления:** собственникам предоставлен план работ по текущему ремонту, включающий в себя все виды работ, необходимых Вашему дому. Собственникам необходимо выбрать и утвердить работы в рамках собранных денежных средств.

**«Предложено»:** Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

**«Решили»:**

«ЗА»	469,83 кв.м. – 88,23% голосов
«ПРОТИВ»	62,7 кв.м. – 11,77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

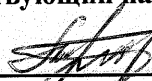
**Собственники по седьмому вопросу повестки дня решили:** Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества – 6,21 руб. за кв.м. и применить данную плату с 01.05.2017.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

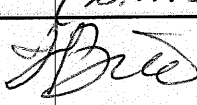
**к настоящему протоколу общего собрания:**

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 – Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе;
3. Приложение №3 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
4. Приложение №4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах.

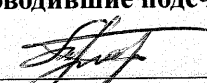
Председательствующий на общем собрании:

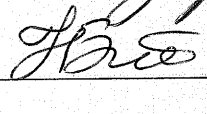
 (В.А. Тирошинов)

Секретарь общего собрания:

 (Короткий В.В.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  (В.А. Тирошинов)

2.  (Короткий В.В.)