

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ТОМСК, пер. Нахимова, 12/1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

«14» апреля 2019г.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап проводился с 19 : 00 ч. по 20: 00 ч. «03» апреля 2019г. по адресу: г. Томск, пер. Нахимова, 12/1

- заочный этап проводился с 20 : 00 ч. «03» апреля 2019г. по 20 : 00 ч. «14» апреля 2019г.

Место проведения общего собрания: пер. Нахимова, 12/1 , 1 подъезд.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений № 16 Новикова Н. И., кв. № 33 Черкасская О. А.

Присутствующие **физические** лица в количестве 21 собственника (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2795,8 кв.м..

Сдано бюллетеней голосования 43 штук.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2359,11 кв.м., что составляет 84,38 % голосов.

Кворум – имеется, общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

«Слушали»: собственника кв. 16 Новикову Н. И.

Краткое содержание выступления: из числа присутствующих собственников помещений необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания.

«Предложено»: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 16 Новикову Н. И., секретарем общего собрания собственника № 24 Дохтурову И. В., счетную комиссию в составе: собственника кв. № 12 Прокопьеву Л. М, собственника кв. № 33 Черкасскую О. А.

«Решили»:

«ЗА»	<u>2359,11</u>	кв. м. -	<u>100</u>	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	—	кв. м. -		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	кв. м. -		% ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по первому вопросу повестки дня решили: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 16 Новикову Н. И.; секретарем общего собрания собственника № 24 Дохтурову И. В., счетную комиссию в составе: собственника кв. № 12 Прокопьеву Л. М, собственника кв. № 33 Черкасскую О. А.

ВОПРОС 2. Утверждение отчета о расходах, предоставленный ООО «УК «Кировский массив» за 2018 год.

«Слушали»: председателя общего собрания Новикову Н. И.

Краткое содержание выступления: Рассмотрим отчет о расходах, предоставленный управляющей компанией.

«Предложено»: утвердить отчет о расходах, предоставленный ООО «УК «Кировский массив» за 2018 год.

«Решили»:

«ЗА»	2359,11	КВ. М. -	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	—	КВ. М. -		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ. М. -		% ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по второму вопросу повестки дня решили: утвердить отчет о расходах, предоставленный ООО «УК «Кировский массив» за 2018 год.

ВОПРОС 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.

«Слушали»: председателя общего собрания Новикову Н. И.

Краткое содержание выступления: Рассмотрим план работ по текущему ремонту общего имущества, предоставленный управляющей компанией.

«Предложено»: Утвердить план работ по текущему ремонту, предоставленный ООО «УК «Кировский массив» на 2019

год: *крошечка рационализация расходов по обращениям, замена трубы ХВС в подвале, крошечка вышлывание по обращению и изготовление косяка фасада дома, благоустройство придомовой территории, очистка территории при помощи трактора, хранение и монтаж оборудования, непредвиденные работы.*

«Решили»:

«ЗА»	2359,11	КВ. М. -	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	—	КВ. М. -		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ. М. -		% ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по второму вопросу повестки дня решили: утвердить план работ по текущему ремонту, предоставленный ООО «УК «Кировский массив» за 2019

год: *крошечка рационализация расходов по обращениям, замена трубы ХВС в подвале, крошечка вышлывание по обращению и изготовление косяка фасада дома, благоустройство придомовой территории, очистка территории при помощи трактора, хранение и монтаж оборудования, непредвиденные работы.*

ВОПРОС 4. Определение и применение размера платы за содержание общего имущества – 10,85 руб. за кв.м. и текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб. за кв.м., вывоз мусора 1,50 руб. за кв.м. с 01.04.2019 (остальные тарифы оставить без изменений).

«Слушали»: председателя общего собрания Новикову Н. И.

Краткое содержание выступления: в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и предоставленным перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества необходимо определить и утвердить тарифы.

«Предложено»: определить и применить размер платы за содержание общего имущества – 10,85 руб. за кв.м. и текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб. за кв.м., вывоз мусора 1,50 руб. за кв.м. с 01.04.2019 (остальные тарифы оставить без изменений).

«Решили»:

«ЗА»	2359,11	КВ. М. -	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	—	КВ. М. -		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ. М. -		% ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Собственники по четвертому вопросу повестки дня решили: определить и применить размер платы за содержание общего имущества – 10,85 руб. за кв.м. и текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб. за кв.м., вывоз мусора 1,50 руб. за кв.м. с 01.04.2019 (остальные тарифы оставить без изменений).

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
3. Приложение № 3 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение № 4 – Бюллетени голосования на 43 листах.

Председатель общего собрания Новикова Н. И.	/ <u>Новикова</u>	<u>кв. 16</u>
Секретарь общего собрания Дохтурова И. В.	/ <u>Дохтурова</u>	<u>кв. 24</u>
Счетная комиссия: Прокопьева Л. М.	/ <u>Прокопьева</u>	<u>кв. 12</u>
Черкасская О. А.	/ <u>Черкасская</u>	<u>кв. 33</u>